



INFORME DE GESTION AÑO 2025

*ASOCIACION SOCIEDAD SAN
VICENTE DE PAUL DE MANIZALES*



INFORME ADMINISTRATIVO

.-Durante el año 2025, se realizaron todos los mantenimientos necesarios para el normal funcionamiento de la Sociedad, como: Ascensores, plantas eléctricas, paneles solares, puerta eléctrica, lavadoras, red de incendios, control y prevención de plagas, mantenimiento de inmuebles y se atendieron todas las contingencias que se presentaron:

Ascensores edificio y hogar el paraíso	\$16.817.661.00
Plantas eléctricas edificio y hogar el paraíso	\$2.776.046.00
Puerta eléctrica y cerramiento del lote al frente del hogar	\$26.155.000.00
Mantenimiento lavadoras	\$780.000.00
Mantenimiento red e incendios	\$1.100.000.00
Prevención y control de plagas	\$1.160.000.00
Mantenimiento de inmuebles	\$77.352.984.00
Mantenimiento sistema de motobombas y tanques de agua	\$1.420.000.00
*Del total del rubro de mantenimiento de inmuebles \$32.262.055.00 se realizaron con parte de los excedentes del año 2024, de acuerdo a lo decidido en asamblea realizada el 29 de marzo de 2025.	*Los valores presentados son antes de impuestos.



.-Los prediales de todos los inmuebles de la Sociedad, fueron cancelados en el mes de febrero/ 2025, por valor de \$177.178.393.00, logrando obtener el descuento por pronto pago por valor de \$19.415.318.00..

.-Se adquirieron las licencias de office que corresponden a software y hardware legal.

.-Se adelantaron todas las gestiones para que el Comodato del barrio Minitas, pudiera operar normalmente.

.-Se atendieron los requerimientos de entidades de seguridad social, aclarando todo lo solicitado y se dio respuesta a las inquietudes planteadas por empresas, arrendatarios y acudientes de adultos mayores.

.-Se dio trámite a todas las solicitudes de tipo laboral y se realizaron reuniones buscando mejorar el desempeño de los empleados de la Sociedad.

.-Se realizaron todos los pagos de nómina y prestaciones sociales a los trabajadores en forma oportuna, cumpliendo lo establecido en la legislación laboral, adicionalmente se cancelaron en forma mensual todos los aportes parafiscales y de seguridad social.

Aportes de seguridad social y parafiscales	\$105.419.900.00
Valor nómina pagada	\$314.023.707.00

.-Se autorizaron y cancelaron oportunamente todos los impuestos, pagos laborales, proveedores y demás gastos que debió asumir la Sociedad, para su funcionamiento y en coordinación con el asesor jurídico se elaboraron comunicados y se dio respuesta oportuna a todo lo que tiene que ver con requerimientos de tipo legal.

.-Se remodeló el apartamento 501 del Edificio Sociedad San Vicente de Paul, aprovechando para revisar y organizar toda la parte eléctrica, por valor de \$13.519.454.00.

.-Se solicitó y recibió de la Fundación Ramírez Moreno, donación de insumos médicos para el hogar el paraíso, representados en guantes, vendas, pañales, tarros de ensoy, tapabocas, pañitos húmedos, crema antipañalitis, por valor de \$10.399.500.00.

.-Se cambió la planta eléctrica del edificio de la Sociedad, debido a su antigüedad pues presentó muchas fallas y no se le consiguieron los repuestos, esto tuvo un valor de \$53.342.000.00 (antes de impuestos), pero es pertinente aclarar que el valor total de los gastos de adquisición y puesta en funcionamiento de la planta eléctrica, fue de \$57.952.125 (antes de impuestos) este valor incluye \$4.610.125.00 del servicio prestado por el ingeniero electricista Juan Carlos Echeverry por la asesoría e instalación de la planta, que se realizó en 2026.

.-Se elaboraron y legalizaron todos los Contratos de arrendamiento y atención a los adultos mayores.

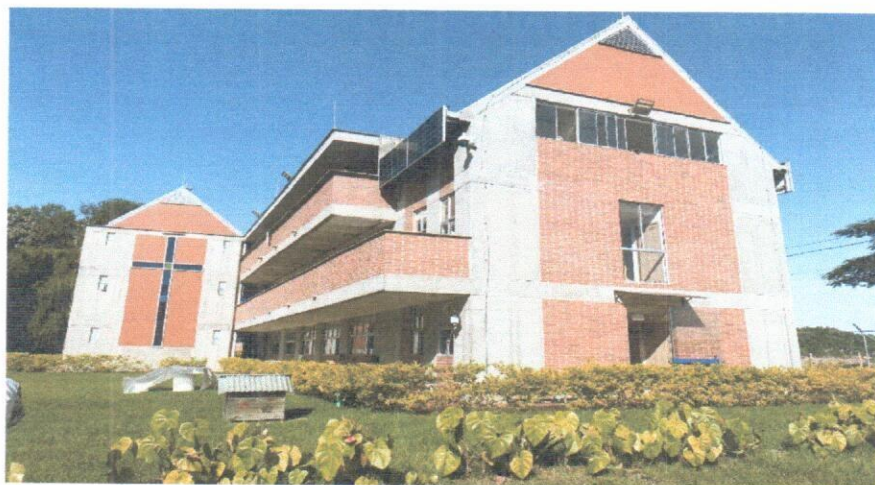
.-Se gestionó el cobro y recaudo de la cartera, actualmente se tiene en poder del abogado, pendiente de demanda a:

<u>Deudor</u>	<u>Valor adeudado</u>
Diana Lorena Díaz Atehortúa – ocupó el local del barrio Viveros	\$1.320.000.00
La fábrica JJF publicidad S.A.S. – ocupó el local de la Cra. 23 con Cl. 15	\$12.540.000.00 (arrendamientos) \$574.394, 55 (facturas)
Total:	\$14.434.394,55

.-Durante el año 2025 se adquirieron los seguros con la empresa MAPFRE, del hogar El Paraíso, el Edificio de la Sociedad, y los inmuebles asegurables como la casa y local del barrio Viveros y casa en el barrio Chipre, por valor de \$19.867.829.00.

.-La empresa de vigilancia Cooporecal, continuó prestando el servicio de vigilancia en el edificio de la Sociedad, por valor de \$168.942.428.00, anuales correspondiente a un valor mensual de \$14.078.535.00.

HOGAR EL PARAISO



Durante el año 2025 en el hogar, se realizaron las siguientes gestiones:

.-En transcurso del año 2025, ingresaron al hogar el paraíso 9 adultos mayores.

.-El colegio gimnasio los cerezos se vinculó con le hogar, mediante actividades realizadas con las niñas de grado primero, así mismo se contó con el apoyo y participación de personas, entidades y conferencias vicentinas, quienes



contribuyeron con la realización de diversas actividades en beneficio de los adultos mayores.

.-Al lote ubicado al frente del hogar se le realizó cerramiento, por valor de \$18.500.000.00, ya que los vecinos venían apoderándose y corriendo los linderos.

.-Se construyó una bodega en el hogar el paraíso con los excedentes del año 2024, la cual tuvo un costo de \$69.000.000.00.

.-Se adquirieron e instalaron brazos más potentes y rápidos en la puerta principal de acceso al hogar el paraíso, por valor de \$7.250.000.00.

.-Continuamos con la asesoría de un profesional experto en redes sociales para promocionar el hogar en paraíso, buscando incrementar su ocupación.

.-Las auxiliares de enfermería del hogar el paraíso, realizan diariamente a los adultos mayores actividades lúdicas, recreativas y de concentración, buscando siempre el bienestar físico y emocional de los abuelos.

.-Se contó con una fisioterapeuta de planta y con una estudiante de la universidad Autónoma de Manizales, realizando la práctica de fisioterapia, quienes realizaron terapias individuales y grupales a los adultos mayores residentes en el hogar el paraíso.

.-En el mes de agosto se realizó el bingo de apoyo de la Sociedad, actividad con la cual se logró recolectar \$8.345.304.00 con destino a apoyo de la obra social de la Sociedad.

.-Se continuó con el servicio de celaduría con la empresa Cooporecal, de 8:00 p.m. a 6:00 a.m. por valor de \$80.572.470.00, anuales, correspondiente a un valor mensual de \$6.714.372.00.





CONSEJO PARTICULAR

Conferencias Asociación Sociedad San Vicente de Paúl de Manizales

1. José María Gómez
2. San Marín de Porres
3. Sagrado Corazón de Jesús
4. Nuestra Señora de Fátima
5. Federico Ozanam
6. Sagrada Familia
7. La Inmaculada
8. La Macarena
9. Cristo Rey
10. San Joaquín
11. Jesús Obrero
12. El Carmen



El Consejo Particular de La Sociedad San Vicente Paúl de Manizales, coordina y administra las Conferencias de caridad, integradas por los socios vicentinos en la ciudad de Manizales y está al servicio de ellas para apoyarlas y fomentar a una vida espiritual.

ASAMBLEAS Y ENCUENTROS VICENTINOS

Durante el año 2025, se realizaron los tres encuentros Vicentinos anuales estatutarios:

- ✓ *Abril de 2025 (Natalicio de Federico Ozanam) en el cual la Junta Directiva presentó informe financiero y social de la Sociedad.*
- ✓ *En septiembre de 2025 (muerte de San Vicente de Paúl) se rindió homenaje a San Vicente de Paúl, patrono de la Sociedad.*
- ✓ *Diciembre de 2025 (día de la Inmaculada Concepción) se renovó el compromiso de servicio de los socios y se celebró la navidad.*

GESTION SOCIAL

La Asociación Sociedad San Vicente de Paul de Manizales apoyó durante este año jóvenes estudiantes de estratos 1 y 2 con el otorgamiento de auxilios económicos, colaborando para que continúen con sus estudios. Adicionalmente se realizaron los últimos sábados de cada mes los encuentros presenciales y de formación en cabeza de la conferencia juvenil de Nuestra Fátima, compartiendo con ellos temas de promoción y prevención.

EL COSTURERO

Las voluntarias que trabajan en el costurero, en cabeza de la Doña Rosalba López de Giraldo, laboraron todo el año con el apoyo de cuatro Conferencias Vicentinas (Sagrado Corazón, La Inmaculada, José María Gómez y Cristo Rey) realizando diversas actividades para recolectar fondos para apoyar y subsidiar a las familias auxiliadas.

SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO SG-SST

La Asociación Sociedad San Vicente de Paul de Manizales, cuenta con una profesional especialista en Seguridad y salud en el trabajo, quien propendió por dar cumplimiento a la normatividad legal vigente, para prevenir las lesiones y enfermedades laborales identificando los riesgos asociados.

PROTECCION DE DATOS PERSONALES

En el mes de agosto de 2025, se firmó contrato con la empresa Todo en uno Net, para la asesoría en el manejo de protección de datos personales, en cumplimiento de la ley 1581 de 2012, el mismo se ha venido ejecutando para dar cumplimiento a esta exigencia legal.